



Madrid, 13 de marzo de 2023

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) n° 596/2014, sobre abuso de mercados y en el artículo 228, del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015 de 23 de octubre y disposiciones concordantes, así como, en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity (en adelante “BME Growth”), VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (la “Sociedad” o “VBARE”), pone en conocimiento la siguiente:

INFORMACIÓN PRIVILEGIADA

En relación con la comunicación de información privilegiada publicada el 28 de marzo de 2022, y con el objeto de poner en marcha el proceso de generación de liquidez para los accionistas de VBARE instruido por estos como resultado de los acuerdos adoptados por la Junta General de Accionistas de la Sociedad los días 19 de junio de 2019 y 29 de abril de 2022, la Sociedad comunica que en el día de hoy ha procedido a suscribir con Credit Suisse AG Sucursal en España (“Credit Suisse”) un mandato de comercialización de acciones.

En virtud del referido mandato, Credit Suisse procederá a promocionar la comercialización de las acciones que integran el capital social de VBARE para permitir así su potencial venta por parte de los titulares actuales. Dicha actividad de comercialización estará dirigida a inversores que en ningún caso alcanzarán en número a 150 personas.

A efectos aclaratorios, se hace constar que el compromiso asumido por Credit Suisse conforme a dicho mandato constituye una obligación de medios y no de resultados, sin que en ningún caso pueda implicar el aseguramiento por parte de Credit Suisse en relación con la adquisición de las acciones comercializadas por parte de los potenciales inversores.

La Sociedad dará inmediato cumplimiento a las obligaciones que le sean aplicables en materia de comunicación al mercado en relación con el desempeño del mandato suscrito y las potenciales operaciones que en su caso puedan materializarse como consecuencia de este.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pueda ser necesaria.

D. Íñigo Sánchez del Campo Basagoiti
Secretario No Consejero del Consejo de Administración
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.



THIS INSIDE INFORMATION IS A TRANSLATION OF THE SPANISH VERSION. IN CASE OF ANY DISCREPANCIES, THE SPANISH VERSION SHALL PREVAIL

Madrid, March 13, 2023

Pursuant to the terms set forth in Article 17 of EU Regulation No. 596/2014 with regard to abuse of markets and Article 228 of the Consolidated Text of the Stock Exchange Law, approved by Royal Legislative Decree 4/2015 dated October 23 and other related provisions, as well as Notice 3/2020 of the BME Growth de BME MTF Equity (hereinafter "BME Growth"), VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (the "Company" or "VBARE") hereby publishes the following:

INSIDE INFORMATION

In connection with the inside information notice published on 28 March 2022, and in order to implement the process to generate liquidity for VBARE's shareholders instructed by them as a result of the resolutions passed by the General Shareholders' Meeting of the Company on 19 June 2019 and on 29 April 2022, the Company announces that it has today entered into a mandate to market its shares with Credit Suisse AG Sucursal en España ("Credit Suisse").

Pursuant to this mandate, Credit Suisse will promote the marketing of the shares comprising the share capital of VBARE to enable their potential sale by current shareholders. This marketing activity will be aimed at investors numbering no more than 150 persons.

For clarification purposes, it is hereby noted that Credit Suisse's commitment under this mandate is an obligation of means and not of achieving results, and in no way implies underwriting by Credit Suisse in relation to the acquisition of the shares marketed by potential investors.

The Company shall immediately comply with the obligations applicable to it in terms of communication to the market in relation to the performance of the mandate that has been formalised and the potential transactions that may materialise as a result thereof.

We remain at your disposal for any further clarification you may require.

Mr. Íñigo Sánchez del Campo Basagoiti
Non-Board Secretary of the Board of Directors
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.